

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 304/20-1

יחידה מגישה	
שם הפונה	הקצאת משאבים
תפקיד הפונה	ליאורה קחטן
שם ועדת מכרזים	מנהלת תחום
תאריך	המכרזים לענייני רכישות
מס' בקשה	23/11/2020
	20086

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום התקשרות עם פאר התאומים בגבעת שאול ירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור מחלקת החנינות ועובדי אפ"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות, כספק יחיד. חנינות 70% אפ"כ 20% יחידות מקצועיות 10%</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
------------	------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 304/20-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם משרדי היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 342/18 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון פאר התאומים כספק יחיד לפי תקנה 29)3 ותקנה 10א(ב)1) בכפוף לוועדת הפטור המשרדית, בהיקף של עד 134,012.46 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2019 כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ועד ה- 31/12/2020.

בפרוטוקול רכישות 35/20 אישרה הוועדה את מימוש האופציה עם חניון פאר התאומים, זאת בהתאם לתקנה 3)א(א) לתח"מ, בהיקף של עד 134,012.49 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 19/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

בתאריך 09/11/2020 נעשתה בדיקה בסביבת הבניין לצורך בירור האם מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עולה כי לא קיים ספק אחר בעל מרחק רלוונטי כאמור היכול לתת את השירות.

1. חניון מגדל דונה : חניון דונה המצוי במרחק של כ-100 מטר מספק שירותי חניה לעובדי הבניין בלבד ולא ניתן לקבל שירותי מנויי חניה חודשית לעובדים מבניינים אחרים.
2. חניון החברה הכללית : ברחוב כנפי נשרים 7 איתו יש למשרד התקשרות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין. החניון נמצא במרחק הליכה של כ-250 מטר ומצריך חציית מעבר חצייה להולכי רגל. החניון עמוס ברוב שעות היום בעובדי הבניין. בשל העומס בחניון ומרחק ההליכה מבניין התאומים לא נמצא חניון זה כמתאים לתת את השירות הנדרש.
3. חניון החברה הכלכלית אשר נמצא ברחוב כנפי נשרים 10 נמצא לא מתאים בשל המרחק של כ-250 מטר מבית התאומים ועומס תמידי בחניון, קושי באיתור חניה פנוי החל מהשעות המוקדמות של הבוקר.
4. באזור גבעת שאול מתבצעות עבודות להרחבת התשתית לנסיעת הרכבת הקלה, דבר המוסיף בעומס התחבורה באזור ובקושי לאתר מקומות חניה זמינים.

לאור האמור חניון פאר התאומים הוא החניון היחידי הרלוונטי לחניית עובדי היחידות העובדים בבניין. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 304/20-1

מבוקש:

אישור הוועדה למימוש האופציה עם חברת פאר התאומים ירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי מנהלת היחידות המקצועיות ומחלקת החנינות.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1 מנוי חודשי	264	512.82 ש"ח	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	512020470	01/01/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2 שובר חניה יומי	500	54.70 ש"ח	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	512020470	01/01/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3 שובר חניה שעתי	1000	13.67 ש"ח	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	512020470	01/01/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 176404.48 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי בוצע סיור במקום ונמצא כי:

1. חניון מגדל דונה: חניון דונה המצוי במרחק של כ-100 מטר מספק שירותי חניה לעובדי הבניין בלבד ולא ניתן לקבל שירותי מנויי חניה חודשית לעובדים מבניינים אחרים.
2. חניון החברה הכללית: ברחוב כנפי נשרים 7 איתנו יש למשרד התקשרות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין. החניון נמצא במרחק הליכה של כ-250 מטר ומצריך חציית מעבר חצייה להולכי רגל. החניון עמוס ברוב שעות היום בעובדי הבניין. בשל העומס בחניון ומרחק ההליכה מבניין התאומים לא נמצא חניון זה כמתאים לתת את השירות הנדרש.
3. חניון החברה הכלכלית אשר נמצא ברחוב כנפי נשרים 10 נמצא לא מתאים בשל המרחק של כ-250 מטר מבית התאומים ועומס תמידי בחניון, קושי באיתור חניה פנוי החל מהשעות המוקדמות של הבוקר.
4. באזור גבעת שאול מתבצעות עבודות להרחבת התשתית לנסיעת הרכבת הקלה, דבר המוסיף בעומס התחבורה באזור ובקושי לאתר מקומות חניה זמינים.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 304/20-1

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות מאשרת הוועדה את התקשרות עם פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי מחלקות החנינות והיחידות המקצועיות במשרד ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 176,404 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי : 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי : 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמה:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	23/11/2020	סמי גריידי	מ"מ
	23/11/2020	פנחס פרנקל	חבר
	23/11/2020	נמרוד ארצי	חבר
	23/11/2020	אברהם שלם	חבר



פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 304/20-1

עדכון מיום 27/12/2020:

לאחר אישור הבקשה והוצאת החלטה, התקבלה פניה מהספק ביום ה- 24/12/2020 לעדכון מחירים. לאור האמור, הועד מאשר את עדכון התעריף של המנוי החודשי מתעריף של 512.82 ש"ח לפני מע"מ לתעריף של 598.29 ש"ח לפני מע"מ. יצוין כי העלות הכללית של ההתקשרות תהיה ללא שינוי זאת בהתאם לצמצום היקף המנויים ל- 226 מנויים.

פיני פרנקל

נמרוד ארצי

אברהם שלם

סמי גריידי
